Совет сельского поселения «Чиндалей»

РЕШЕНИЕ

23.12.2019 г. № 132

с. Чиндалей

«Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Чиндалей»

В соответствии со ст.ст. 12, 15, 399 Налогового кодекса Российской Федерации, ст.16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет сельского поселения «Чиндалей»:

РЕШИЛ:

1. Ввести на территории сельского поселения «Чиндалей» налог на имущество физических лиц.

2. Установить налоговые ставки в отношении объектов налогообложения в размерах:

1) 0,1 % в отношении:

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

2) 0,3 % в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машинно-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3) 2% в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378,2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 % в отношении прочих объектов налогооблажения.

2. Физическим лицам – собственникам объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с п. 7 ст. 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абз. 2 п. 10 ст. 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении одного объекта по их выбору предоставляется льгота в виде уменьшения суммы налога на сумму налога, исчисленного, исходя из кадастровой стоимости его площади равной 150 кв. м.

3. Налоговая база по налогу на имущество физических лиц определяется исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

4. Налоговые льготы, основания и порядок их применения, установить в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 04.10.2014 года №2847 - ФЗ).

5. Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения «Чиндалей» от 13 ноября 2019 г. № 129 «О внесении изменений и дополнений в решение № 87 от 27.08.2018г «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Чиндалей»

6. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) на официальном сайте администрации сельского поселения «Чиндалей» и на информационном стенде в здании администрации сельского поселения «Чиндалей».

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

8. Настоящее решение в течение пяти дней со дня принятия направить в Межрайонную инспекцию ФНС России №1 по Забайкальскому краю.

Глава сельского поселения Б.И.Цыденов

Совет сельского поселения «Чиндалей»

РЕШЕНИЕ

13.11.2019г. № 129

с.Чиндалей

О внесении изменений и дополнений в решение № 87 от 27.08.2018г

«Об установлении налога на имущество физических лиц

на территории сельского поселения «Чиндалей»

В соответствии пп. 1 п. 2 ст. 406 НК РФ и ч.4 ст.7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет сельского поселения «Чиндалей» решил:

1. пп.1 п.2 Решения Совета изложить в следующей редакции:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304058/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100046) от 03.08.2018 N 334-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_283720/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100073) от 30.09.2017 N 286-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_331085/3de6221d2f44e19974752cf8651984a48691ea36/#dst10365) настоящего пункта;

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304058/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100048) от 03.08.2018 N 334-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_334301/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100028) от 29.09.2019 N 321-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

1. Отменить пп.2 и 3 п.2 Решения Совета.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования)
3. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) на официальном сайте СП «Чиндалей сети «Интернет»: Чиндалей.рф и на информационном стенде по адресу: с. Чиндалей ул. Б.Ц.Цыренова,75а

Глава СП «Чиндалей» Б.И.Цыденов

Совет сельского поселения «Чиндалей»

РЕШЕНИЕ

«27» августа 2018. № 87

с.Чиндалей

Об установлении налога на имущество физических лиц

на территории сельского поселения «Чиндалей»

В соответствии с пунктом 4 статьи 12, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Забайкальского края от 18 ноября 2014 года № 1081-ЗЗК «О реализации абзаца третьего пункта 1 статьи 402 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», руководствуясь пунктом \_\_\_ части \_\_\_ статьи \_\_\_ Устава сельского поселения «Чиндалей», Совет сельского поселения «Чиндалей» решил:

1. Ввести на территории сельского поселения «Чиндалей» налог на имущество физических лиц (далее также – налог), определить налоговые ставки, налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

Налоговая база по налогу определяется исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

1. 0,2 процента в отношении: жилых помещений;
2. 0,3 процента в отношении: жилых домов;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); гаражей, машино-мест;

хозяйственных строений, сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

4) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в  
перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

5) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Налоговая база по налогу на имущество физических лиц определяется исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

3. Налоговая льгота предоставляется физическим лицам – собственникам объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере суммы налога, равной сумме налога, исчисленной исходя из кадастровой стоимости 150 квадратных метров площади одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика.

4. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

5. Физические лица, имеющие право на налоговую льготу, установленную настоящим решением, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6. Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, а также представление налогоплательщиком уведомления о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, осуществляются в порядке, предусмотренном пунктами 6, 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Признать утратившим силу решения Совета СП «Чиндалей»:

- Решение от 24.11.2014. № 127

- Решение от 20.10.2015. № 7

8. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу.

Действие пунктов 3 – 6 настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

9. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) на официальном сайте СП «Чиндалей сети «Интернет»: Чиндалей.рф и на информационном стенде по адресу: с. Чиндалей ул. Б.Ц.Цыренова,75а

Глава СП «Чиндалей» Б.И.Цыденов

Совет сельского поселения «Чиндалей»

РЕШЕНИЕ

|  |
| --- |
|  |
| 24.11.2014. № 127 |
| с.Чиндалей  Об установлении налога на имущество физических лиц |
| В соответствии со статьей 12 части первой Налогового кодекса РФ и главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Устава сельского поселения «Чиндалей», принятого решением Совета сельского поселения № 124 от 12.09.2014., Совет сельского поселения РЕШИЛ:  1. Ввести на территории сельского поселения «Чиндалей» налог на имущество физических лиц.  2. Установить налоговые ставки в отношении объектов налогообложения в размерах:  1) 0,1 процента в отношении:  объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;   1. 0,2 процента в отношении: жилых помещений; 2. 0,3 процента в отношении: жилых домов;   единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); гаражей, машино-мест;  хозяйственных строений, сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;  4) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;  5) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.  3. Налоговая база по налогу на имущество физических лиц определяется исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.  4. Налоговые льготы, основания и порядок их применения, установить в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации ( в редакции Федерального закона от 04.10.2014 года № 284-ФЗ).  5. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.  Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившим силу:  1) Решение Совета местного самоуправления № 19 от 25.08.2005. «О налоге на имущество»;  2) Решение Совета сельского поселения от 25.06.2010 № 225а « О внесении изменений в Решение Совета № 19 от 25.08.2005.  6. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Администрации сельского поселения «Чиндалей», обнародовать на информационном стенде в здании Администрации сельского поселения «Чиндалей» и направить в Межрайонную инспекцию ФНС России № 1 по Забайкальскому краю. |

Глава сельского поселения Б.М.Жигжитжапов

Совет сельского поселения «Чиндалей»

Решение

с.Чиндалей

20.10.2015. № 7

["О внесении изменений и дополнений в Решение № 127 от 24.11.2014 г.](garantf1://19855230.0/)

«Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Чиндалей»

В соответствии со [**ст.ст.12**](garantf1://10800200.12/)**,** [**15**](garantf1://10800200.15/)**,** 399 Налогового кодекса Российской Федерации, [**ст. 16**](garantf1://86367.16/) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" совет Сельского поселения «Чиндалей» решил:

1. в пункте 2 решения подпункт 4 изложить в следующей редакции: «1,5 процента в 2016 году, 2 процента в 2017 году и последующие годы в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](garantf1://10800200.37827/) Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым [пункта 10 статьи 378.2](garantf1://10800200.378210/) Налогового Кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей»

2. дополнить решение пунктом 3.1 следующего содержания: « При определении налоговой базы в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](garantf1://10800200.37827/) Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым [пункта 10 статьи 378.2](garantf1://10800200.378210/) Налогового Кодекса Российской Федерации, налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 150 квадратных метра площади по одному объекту на одного налогоплательщика по его выбору»

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его [**официального опубликования**](garantf1://19955230.0/), но не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

4. [**Опубликовать**](garantf1://19955230.0/) настоящее решение на официальном сайте Администрации сельского поселения «Чиндалей» и направить в Межрайонную ИФНС России №1 по Забайкальскому краю и прокуратуру Дульдургинского района.

Глава сельского поселения Цыденов Б.И.